

一般財団法人 福岡県建築住宅センター  
住宅性能評価 申請手数料

(1) 設計住宅性能評価の評価料金(税抜)

	(い) 1棟の延べ面積	(ろ) 評価料金
戸建住宅	100㎡以内	39,000円 + 2,000円 × B
	100㎡超 ~ 200㎡以内	39,000円 + 2,000円 × B
	200㎡超 ~ 500㎡以内	45,000円 + 2,000円 × B
	500㎡超	53,000円 + 2,000円 × B
共同住宅等	200㎡以内	39,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × β
	200㎡超 ~ 500㎡以内	93,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × β
	500㎡超 ~ 1,000㎡以内	149,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × β
	1,000㎡超 ~ 2,000㎡以内	293,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × β
	2,000㎡超 ~ 3,000㎡以内	293,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × β
	3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内	537,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × β
	5,000㎡超 ~ 7,000㎡以内	939,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × β
	7,000㎡超 ~ 10,000㎡以内	939,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × β
	10,000㎡超	1,731,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × β

表中、M：共同住宅等の評価対象住戸数、β：同一間取低減係数（ただし、 $0.5 \leq \beta \leq 1$ ）、B：選択項目追加数

(2) 変更設計住宅性能評価の評価料金(税抜)

(当該計画の変更に係る直前の設計住宅性能評価を財団から受けている場合)  
(財団が設計住宅性能評価審査中であった住宅の計画を大規模に変更する場合)

	(い) 1棟の延べ面積	(ろ) 評価料金			
戸建住宅	100㎡以内	20,000円 + 1,000円 × B			
	100㎡超 ~ 200㎡以内	20,000円 + 1,000円 × B			
	200㎡超 ~ 500㎡以内	23,000円 + 1,000円 × B			
	500㎡超	27,000円 + 1,000円 × B			
共同住宅等		基本料金 (※1)	加算額(住棟)		加算額(住戸)
			構造	3事項 (※2)	住戸数・8事項 (※3)
	200㎡以内	11,000円	19,000円	9,000円	1,000 × Σ(mi)円
	200㎡超 ~ 500㎡以内	24,000円	46,000円	23,000円	
	500㎡超 ~ 1,000㎡以内	38,000円	74,000円	37,000円	
	1,000㎡超 ~ 2,000㎡以内	74,000円	146,000円	73,000円	
	2,000㎡超 ~ 3,000㎡以内	74,000円	146,000円	73,000円	
	3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内	135,000円	268,000円	134,000円	
	5,000㎡超 ~ 7,000㎡以内	236,000円	469,000円	234,000円	
7,000㎡超 ~ 10,000㎡以内	236,000円	469,000円	234,000円		
10,000㎡超	434,000円	865,000円	432,000円		

- (※1) 基本料金はすべての変更において適用する。
- (※2) 3事項（火災、劣化、維持）はこのうち一事項でも変更すれば適用する。
- (※3) 8事項は変更事項ごとに適用するが、 $\Sigma$  (mi) は8事項のうち、変更がある事項ごとの住戸数の和で、 $1,000 \times \Sigma$  (mi) 円の限度額は、 $2,000 \text{円} \times \text{評価対象住戸数 (M)} \times \text{同一間取低減係数 } (\beta)$  とする。  
7事項は、火災・維持・温熱・空気・光視・音・高齢・防犯。

表中、B：選択項目追加数

### (3) 変更設計住宅性能評価の評価料金(税抜)

(当該計画の変更に係る直前の設計住宅性能評価を財団以外の者から受けている場合)

	(い) 1棟の延べ面積	(ろ) 評価料金
戸 建 住 宅	100㎡以内	39,000円 + 2,000円 × B
	100㎡超 ～ 200㎡以内	39,000円 + 2,000円 × B
	200㎡超 ～ 500㎡以内	45,000円 + 2,000円 × B
	500㎡超	53,000円 + 2,000円 × B
共 共 同 住 宅 等	200㎡以内	39,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × $\beta$
	200㎡超 ～ 500㎡以内	93,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × $\beta$
	500㎡超 ～ 1,000㎡以内	149,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × $\beta$
	1,000㎡超 ～ 2,000㎡以内	293,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × $\beta$
	2,000㎡超 ～ 3,000㎡以内	293,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × $\beta$
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以内	537,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × $\beta$
	5,000㎡超 ～ 7,000㎡以内	939,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × $\beta$
	7,000㎡超 ～ 10,000㎡以内	939,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × $\beta$
	10,000㎡超	1,731,000円 + (2,000円 + 2,000円 × B) × M × $\beta$

表中、M：共同住宅等の評価対象住戸数、 $\beta$ ：同一間取低減係数（ただし、 $0.5 \leq \beta \leq 1$ ）、B：選択項目追加数

### (4) 共同住宅等の設計住宅性能評価及び変更設計住宅性能評価で、構造棟数が2以上の場合の追加料金(税抜)

(申請上1棟であるが、2以上の部分がエキスパンジョイントその他相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物のうち、住戸のある建築物の部分（以下「別棟」という。）が2以上存在する共同住宅等の場合)

	(い) 別棟1棟の延べ面積	(ろ) 評価料金
共 共 同 住 宅 等	200㎡以内	19,000円
	200㎡超 ～ 500㎡以内	46,000円
	500㎡超 ～ 1,000㎡以内	74,000円
	1,000㎡超 ～ 2,000㎡以内	146,000円
	2,000㎡超 ～ 3,000㎡以内	146,000円
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以内	268,000円
	5,000㎡超 ～ 7,000㎡以内	469,000円
	7,000㎡超 ～ 10,000㎡以内	469,000円
	10,000㎡超	865,000円

注意) 別棟1棟の延べ床面積区分ごとに別棟数分の料金を加算する。ただし、別棟のうち最大延べ床面積のものは除く。

(5) 建設住宅性能評価の評価料金(税抜)

	(い) 1棟の延べ面積	(ろ) 評価料金
戸 建 住 宅	100㎡以内	36,000円+12,000円×N+2,000円*B
	100㎡超 ~ 200㎡以内	36,000円+13,000円×N+2,000円*B
	200㎡超 ~ 500㎡以内	40,000円+15,000円×N+2,000円*B
	500㎡超	45,000円+18,000円×N+2,000円*B
共 同 住 宅 等	200㎡以内	32,000円+15,000円*N+(6,000円+2,000円*B)*M
	200㎡超 ~ 500㎡以内	74,000円+20,000円*N+(6,000円+2,000円*B)*M
	500㎡超 ~ 1,000㎡以内	119,000円+27,000円*N+(6,000円+2,000円*B)*M
	1,000㎡超 ~ 2,000㎡以内	223,000円+34,000円*N+(6,000円+2,000円*B)*M
	2,000㎡超 ~ 3,000㎡以内	223,000円+42,000円*N+(6,000円+2,000円*B)*M
	3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内	405,000円+50,000円*N+(6,000円+2,000円*B)*M
	5,000㎡超 ~ 7,000㎡以内	710,000円+64,000円*N+(6,000円+2,000円*B)*M
	7,000㎡超 ~ 10,000㎡以内	710,000円+79,000円*N+(6,000円+2,000円*B)*M
10,000㎡超	1,274,000円+105,000円*N+(6,000円+2,000円*B)*M	

表中、M：共同住宅等の評価対象住戸数、N：現場検査を行う回数、B：選択項目追加数

(6) 建設住宅性能評価の評価料金(財団以外の者が設計住宅性能評価を行った場合)  
(税抜)

	(い) 1棟の延べ面積	(ろ) 評価料金
戸 建 住 宅	100㎡以内	56,000円+12,000円×N+2,000円*B
	100㎡超 ~ 200㎡以内	56,000円+13,000円×N+2,000円*B
	200㎡超 ~ 500㎡以内	63,000円+15,000円×N+2,000円*B
	500㎡超	72,000円+18,000円×N+2,000円*B
共 同 住 宅 等	200㎡以内	52,000円+15,000円*N+(7,000円+3,000円*B)*M
	200㎡超 ~ 500㎡以内	121,000円+20,000円*N+(7,000円+3,000円*B)*M
	500㎡超 ~ 1,000㎡以内	194,000円+27,000円*N+(7,000円+3,000円*B)*M
	1,000㎡超 ~ 2,000㎡以内	370,000円+34,000円*N+(7,000円+3,000円*B)*M
	2,000㎡超 ~ 3,000㎡以内	370,000円+42,000円*N+(7,000円+3,000円*B)*M
	3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内	674,000円+50,000円*N+(7,000円+3,000円*B)*M
	5,000㎡超 ~ 7,000㎡以内	1,180,000円+64,000円*N+(7,000円+3,000円*B)*M
	7,000㎡超 ~ 10,000㎡以内	1,180,000円+79,000円*N+(7,000円+3,000円*B)*M
10,000㎡超	2,140,000円+105,000円*N+(7,000円+3,000円*B)*M	

表中、M：共同住宅等の評価対象住戸数、N：現場検査を行う回数、B：選択項目追加数

(7) 変更建設住宅性能評価の評価料金(税抜)

	(い) 1棟の延べ面積	(ろ) 評価料金
戸建住宅	100㎡以内	32,000円+12,000円×N+2,000円*B
	100㎡超 ~ 200㎡以内	32,000円+13,000円×N+2,000円*B
	200㎡超 ~ 500㎡以内	36,000円+15,000円×N+2,000円*B
	500㎡超	41,000円+18,000円×N+2,000円*B
共同住宅等	200㎡以内	32,000円+15,000円*N+(2,000円+2,000円*B)*M
	200㎡超 ~ 500㎡以内	74,000円+20,000円*N+(2,000円+2,000円*B)*M
	500㎡超 ~ 1,000㎡以内	119,000円+27,000円*N+(2,000円+2,000円*B)*M
	1,000㎡超 ~ 2,000㎡以内	223,000円+34,000円*N+(2,000円+2,000円*B)*M
	2,000㎡超 ~ 3,000㎡以内	223,000円+42,000円*N+(2,000円+2,000円*B)*M
	3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内	405,000円+50,000円*N+(2,000円+2,000円*B)*M
	5,000㎡超 ~ 7,000㎡以内	710,000円+64,000円*N+(2,000円+2,000円*B)*M
	7,000㎡超 ~ 10,000㎡以内	710,000円+79,000円*N+(2,000円+2,000円*B)*M
	10,000㎡超	1,274,000円+105,000円*N+(2,000円+2,000円*B)*M

表中、M：共同住宅等の評価対象住戸数、N：現場検査を行う回数、B：選択項目追加数

上表(7)の表中(い)欄の1棟の延べ面積は、次の各項目の左欄に掲げる区分に応じ、右欄について算定する。

(1)	変更建設住宅性能評価を申請する場合で、当該計画の変更に係る直前の建設住宅性能評価を財団以外の者から受けている場合	当該計画の変更に係る部分の床面積(床面積の増加する部分にあつては、当該増加する部分の床面積)
(2)	変更建設住宅性能評価を申請する場合で、当該計画の変更に係る直前の建設住宅性能評価を財団から受けている場合	当該計画の変更に係る部分の床面積の2分の1(床面積の増加する部分にあつては、当該増加する部分の床面積)
(3)	財団が建設住宅性能評価審査中であつた住宅の計画を大規模に変更して住宅を建築する場合	

(8) 建設住宅性能評価で室内空気中の化学物質濃度等の測定を行う場合の追加料金(税抜)

	(い) 測定物質の種類	(ろ) 追加料金
戸建住宅	ホルムアルデヒドのみ	23,000円
	トルエン等その他の物質を含む	32,000円
共同住宅等	ホルムアルデヒドのみ	22,000円×k+11,000円×m
	トルエン等その他の物質を含む	22,000円×k+20,000円×m

表中、m：室内空気中の化学物質の濃度等の測定戸数  
k：{1+(m-1)/20}の整数(小数点以下切り捨て)

- ・測定の方法は、簡易測定機器(測定バッジによるパッシブ採取方式)による。
- ・評価方法基準6-3(3)イ採取条件③に規定されている窓及び扉の開閉等の測定環境の設定は、申請者が行うものとする。
- ・新築住宅に係る戸建住宅の測定は竣工検査と同時に行うものとする。

(9) 建設住宅性能評価における再検査に係る追加料金(税抜)

	(い) 建設住宅性能評価の申請時の床面積	(ろ) 追加料金
戸建住宅	100㎡以内	12,000円
	100㎡超 ～ 200㎡以内	13,000円
	200㎡超 ～ 500㎡以内	15,000円
	500㎡超	18,000円
共同住宅等	200㎡以内	15,000円
	200㎡超 ～ 500㎡以内	20,000円
	500㎡超 ～ 1,000㎡以内	27,000円
	1,000㎡超 ～ 2,000㎡以内	34,000円
	2,000㎡超 ～ 3,000㎡以内	42,000円
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以内	50,000円
	5,000㎡超 ～ 7,000㎡以内	64,000円
	7,000㎡超 ～ 10,000㎡以内	79,000円
10,000㎡超	105,000円	

(10) 建設住宅性能評価における共同住宅等の検査住戸数を割増す場合の追加料金(税抜)

共同住宅等	追加検査を行う住戸1戸あたり、30,000円
-------	------------------------

(11) 建設住宅性能評価の評価料金の返還額(税抜)

	(い) 1棟の延べ面積	(ろ) 評価料金の返還額	
		評価対象住戸の全部が取り下げられた場合(※1)	室内空気中の化学物質濃度等の測定を取り下げる場合
戸建住宅	100㎡以内	12,000円×n	4,000円 (ホルムアルデヒドのみ) 23,000円 (トルエン等その他の物質を含む) 32,000円
	100㎡超 ～ 200㎡以内	13,000円×n	
	200㎡超 ～ 500㎡以内	15,000円×n	
	500㎡超	18,000円×n	
共同住宅等	200㎡以内	15,000円×n	4,000円×h (ホルムアルデヒドのみ) 22,000円×k+11,000円×j (トルエン等その他の物質を含む) 22,000円×k+20,000円×j
	200㎡超 ～ 500㎡以内	20,000円×n	
	500㎡超 ～ 1,000㎡以内	27,000円×n	
	1,000㎡超 ～ 2,000㎡以内	34,000円×n	
	2,000㎡超 ～ 3,000㎡以内	42,000円×n	
	3,000㎡超 ～ 5,000㎡以内	50,000円×n	
	5,000㎡超 ～ 7,000㎡以内	64,000円×n	
	7,000㎡超 ～ 10,000㎡以内	79,000円×n	
10,000㎡超	105,000円×n		
(※1) 共同住宅等で評価対象住戸の一部が取り下げられた場合			4,000円×h

表中、 $n$ : 未実施の現場検査回数、 $h$ : 取り下げられた評価対象住戸数 $j$ : 室内空気中の化学物質の濃度等の未測定住戸数 $k$ : $\{1 + (j-1) / 20\}$ の整数 (小数点以下切り捨て)
---

### (12) 住宅性能評価書の再交付等の料金(税抜)

戸建住宅・共同住宅等	申請一件につき、5,000円
------------	----------------